

Số: 90../TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022, 817/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230189/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 13/06/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Lê Tuấn Dũng, địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 446, tờ bản đồ số 12, diện tích 116,9m² tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng 116,9m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây hàng năm khác 56,9m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2065; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 895558, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp

ngày 05/6/2017 cho bà Trần Thị Tin, ngày 09/06/2017 tặng cho ông Lê Tuấn Dũng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 246.141.000 đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu một trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 446, tờ bản đồ số 12, diện tích 116,9m² tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng 116,9m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây hàng năm khác 56,9m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2065; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 895558, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/6/2017 cho bà Trần Thị Tin, ngày 09/06/2017 tặng cho ông Lê Tuấn Dũng có giá là: 242.105.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm lẻ năm nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 4.036.000 đồng (Bốn triệu không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa